

NDG/30/4/2022

OGŁOSZENIE

WYNAJMUJĄCY

Szpital Rejonowy im. Dr Józefa Rostka
ul. Gamowska 3
47-400 Racibórz
tel. 32 755 50 73
e-mail: magazyn@szpital-raciborz.org

ROZDZIAŁ I. Lokalizacja, metraż i oznaczenie terenu

1. Szpital Rejonowy im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, ul. Gamowska 3 w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu, odda w najem 35m² powierzchni dachowej w budynku szpitalnym blok A z przeznaczeniem na zamontowanie urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Powierzchnia użytkowa wynosi 35m².
3. Minimalny czynsz miesięczny:

180,00zł netto / m²

Kwota ta powiększona będzie o podatek VAT.

Oferowana cena minimum 180,00zł netto za 1m² wynajmowanej powierzchni nie zawiera kosztów mediów, które będą wyliczane w formie podliczników.

Wszelkie prace adaptacyjne będą wykonywane na koszt Najemcy.

Szczegółowe warunki postępowania zawarte są we wzorze umowy, stanowiącej Załącznik Nr 2 do ogłoszenia.

ROZDZIAŁ II. Termin

Okres najmu – 36 miesięcy, począwszy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

ROZDZIAŁ III. Określenie trybu postępowania

Uchwała 168/793/2018 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 13.03.2018r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego- Przetarg pisemny nieograniczony.

ROZDZIAŁ IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna spełniać warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
2. Ofertę należy przygotować na formularzu „FORMULARZ OFERTOWY”, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo potwierdzenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ V. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć/ dostarczyć w jeden ze sposobów:
 - dostarczyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem powierzchni dachowej w budynku szpitalnym blok A”**, na adres Szpital Rejonowy im. dr Józefa Rostka, ul. Gamowska 3, 47-400 Racibórz
 - lub przesłać pocztą na adres:
Szpital Rejonowy im. dr Józefa Rostka w Raciborzu
ul. Gamowska 3
47-400 Racibórz
- Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem Wynajmującego oraz napisem:
„Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem powierzchni dachowej w budynku szpitalnym blok A”,
- lub przesłać drogą elektroniczną (e-mail) podpisane pliki w pdf na adres **gospodarczy@szpital-raciborz.org**. W tytule e-maila konieczne jest wpisanie – **„Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem powierzchni dachowej w budynku szpitalnym blok A”**,

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w rozdziale V pkt 2. będą odrzucone.

2. Termin składania ofert upływa dnia 20.04.2022r. o godzinie 10.00.
3. Wszystkie oferty złożone przez Najemcę po terminie zostaną odrzucone.
4. Najemca składający ofertę pozostaje z nią związany przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

ROZDZIAŁ VI. Sposób uzyskania informacji dodatkowych dotyczących postępowania

Zapytania dotyczące niniejszego postępowania można uzyskać pisząc na adres: gospodarczy@szpital-raciborz.org.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Najemcą są:

- w zakresie przedmiotu zamówienia i procedury: Weronika Śrutwa tel. 32 755 50 73 lub komórka 609 761 990.

- w zakresie technicznym: Adam Jeszka tel. 32 755 52 56 lub komórka 515 839 586.

ROZDZIAŁ VII. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej – kryteria oceny oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący będzie się kierował następującymi kryteriami:
kryterium – cena netto – 100%
Sposób oceny oferty w kryterium:
najwyższa kwota netto za najem 1m² powierzchni.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Wynajmującego.
3. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana Najemcy, którego ofertę wybrano.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie oraz odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyny takiej decyzji.
5. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy postępowania zaoferowali tę samą cenę.

6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odrzucenia wybranych ofert bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

ROZDZIAŁ VIII. Warunki udziału w postępowaniu

W przetargu mogą wziąć udział Najemcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu,

Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
- uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- zdolności technicznej lub zawodowej;

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1,
2. Wzór umowy - Załącznik nr 2.
3. Klauzula Informacyjna - Załącznik nr 3.

DYREKTOR

Ryszard Rudnik

