

WZÓR

UMOWA DZIERŻAWY NR ... / ... / 2021

zawarta w dniu ... / ... / 2021 r. w Raciborzu, pomiędzy:

podmiotem leczniczym niebędącym przedsiębiorcą - **Szpitałem Rejonowym im. dr. J.Rostka w Raciborzu** /forma prawna: samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej/ adres ul. Gamowska 3, 47-400 Racibórz, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000045513, NIP 6391703765, REGON 276225587

reprezentowanym przez:

Dyrektora- Ryszarda Rudnik

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”.

TRYB ZAWARCIA UMOWY

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2021.711 t.j.) w zw. z § 12 i 14 6 ust. 1, § 8 uchwały Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 lutego 2012 r. nr XVI/173/2012 w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr Józefa Rostka w Raciborzu.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest użytkownikiem działki i gruntu o nr ewidencyjnym 1254/12 położonej w Raciborzu przy ul.Gamowskiej 3, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00021994/4 oraz, że ma prawo do dysponowania tą nieruchomością na rzecz osób trzecich na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. Dzierżawca oświadcza, że na w/w działce będzie użytkować garaż blaszany, niezwiązany trwale z gruntem.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest oddane przez Wydierżawiającego do używania Dzierżawcy **16,05m²** powierzchni gruntu znajdującego się na w/w działce jak w planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
3. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Dzierżawcy bądź osób trzecich w obrębie przedmiotu najmu wymaga uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych dotyczących sposobu użytkowania działki.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu działki.
3. W razie rozwiązania umowy przez jedną ze stron Dzierżawca doprowadzi teren do stanu pierwotnego, o ile strony nie ustalą pisemnie innego sposobu.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób niezakłócający działalności Wydierżawiającego oraz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz w kwocie:

.....**PLN netto + VAT** (..... m² xzł)

Słownie:złoty 00/100 + VAT

2. Czynsz o którym mowa Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu kwartalnie tj.**zł netto + VAT** z dołu w terminie 14 dni od otrzymania faktury na rachunek Wydierżawiającego.
3. Wysokość czynszu będzie waloryzowana bez konieczności zawierania aneksu do umowy w przypadku wprowadzenia zmian przez Radę Powiatu Raciborskiego w stosownej uchwale wyższych niż obecnie stawek.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Dzierżawcę naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od ... / ... / r. do ... / ... / r. z możliwością jej wypowiedzenia z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

1. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku naruszenia uregulowań umownych, a w szczególności:

- zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
- oddania przedmiotu dzierżawy do odpłatnego lub bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, względnie inne powszechnie obowiązujące regulacje porządku prawnego, właściwe na przedmiot umowy, bądź charakter prowadzonej przez strony działalności, a także wewnętrznie obowiązujące u Wynajmującego regulacje prawne w ramach działającego zintegrowanego systemu zarządzania (ISO 9001, ISO/IEC 27001), udostępnione na stronie internetowej Wynajmującego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego sąd powszechny.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA