

- d) Oplata za zimną wodę i ścieki 0,5m³ wg stawki
- e) Oplata za ciepłą wodę 0,2m³ wg stawki
- f) Oplata za usługi sprzątania lokalu pow.54m² wg stawki

RAZEM: w sezonie grzewczym:

w sezonie letnim:

2. Należny czynsz oraz opłaty dodatkowe Najemca zapłaci Wynajmującemu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przesłanej na adres Najemcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
3. Za zwłokę w uiszczaniu wskazanych wyżej należności będą pobierane przez Wynajmującego odsetki ustawowe, liczone od dnia powstania opóźnienia.
4. Na Wynajmującym spoczywają zobowiązania podatkowe oraz podstawowe ubezpieczenia budynku od ognia i innych żywiołów.
5. Wynajmujący może wystąpić o zmianę stawki czynszowej za media. Zmiana stawki czynszowej za media powoduje konieczność podpisania aneksu do umowy najmu. Nie podpisanie aneksu przez Najemcę powoduje rozwiązanie umowy najmu.
6. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 65 000,00 zł brutto.

§ 6

1. **Umowę zawiera się na okres 3 lat tj. od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.** z możliwością jej wypowiedzenia z ważnych przyczyn przez Najemcę lub Wynajmującego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego dzień przypada na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Jeżeli Najemca dopuści się zwłoki w płatności opłat z § 5 umowy, co najmniej przez dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący rozwiąże umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Uprawnienie do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia przysługuje Wynajmującemu również w razie naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy.
Rozwiązanie takie jest możliwe dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do zaprzestania tych naruszeń wystosowanego do Najemcy przez Wynajmującego.
4. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 7

1. Zmiana umowy wymaga zgody obu Stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. W razie sporu wynikłego na gruncie stosowania niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania sprawy będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.